

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino



Comune di Marentino
COMPLESSO MONPLAISIR

Legge Regionale 56/77, artt. 38, 39 e 40
PIANO PARTICOLAREGGIATO
Area di trasformazione di PRG "FrP" Monplaisir

IL SINDACO: Bruno Corniglia
IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Salvatore Mattia
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Luca Maria Fasano

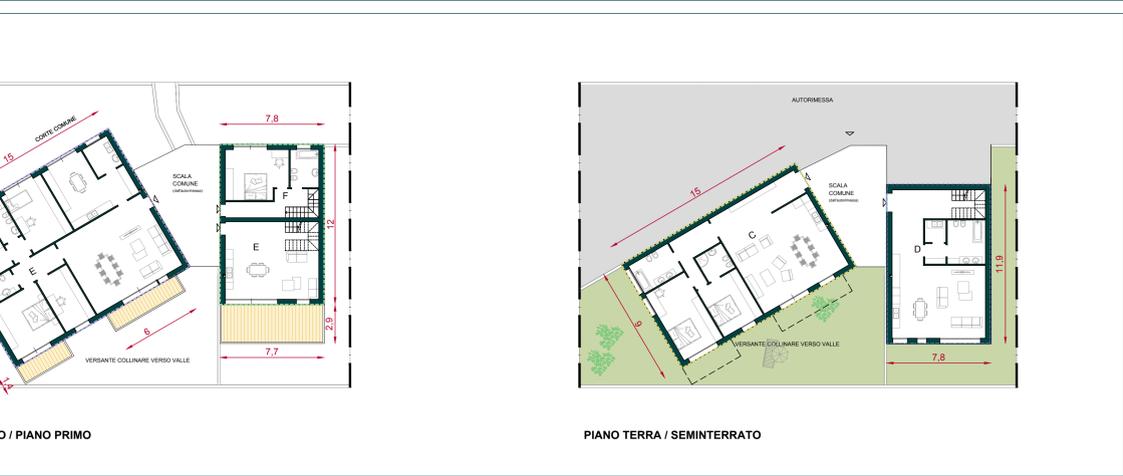
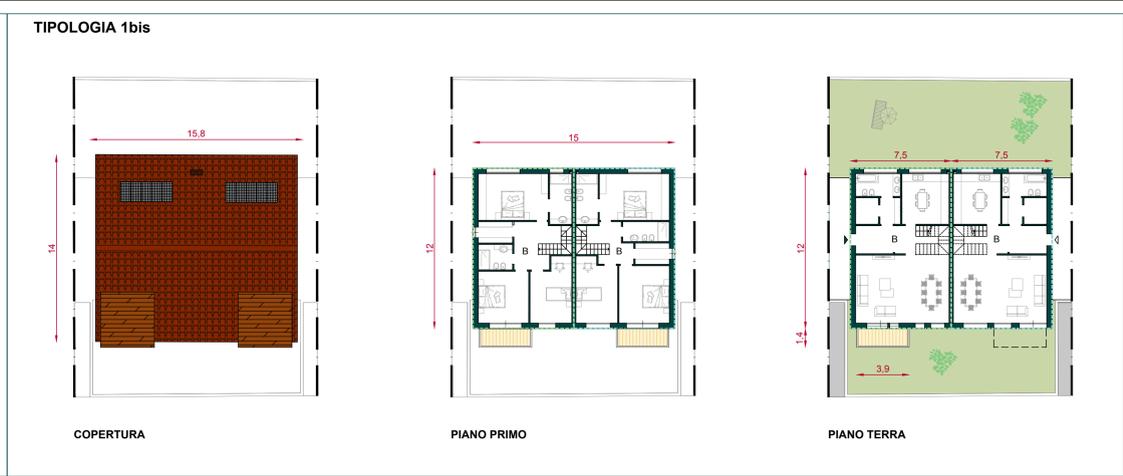
PROFONDE: 
Via Nizza 202/26, Lingotto
10128 Torino

PROGETTO: 
CORSO BENEDETTI, 56
10128 TORINO

VERSIONE	DATA	OGGETTO
1	marzo 2021	Progetto Piano Particolareggiato

TITOLO ELABORATO:	NUMERO ELABORATO:
Tipologie edilizie Pianta	2.7.1

SCALA: 1:200



Legenda

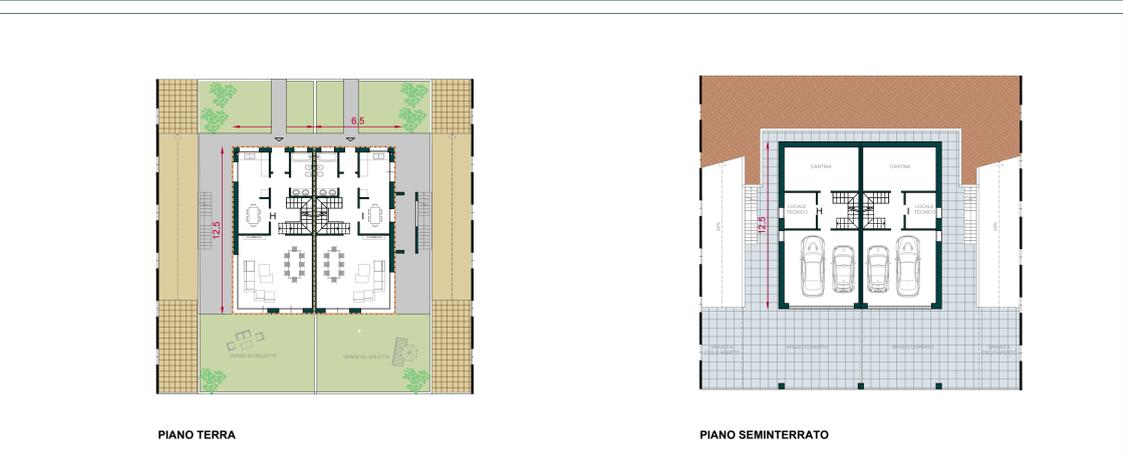
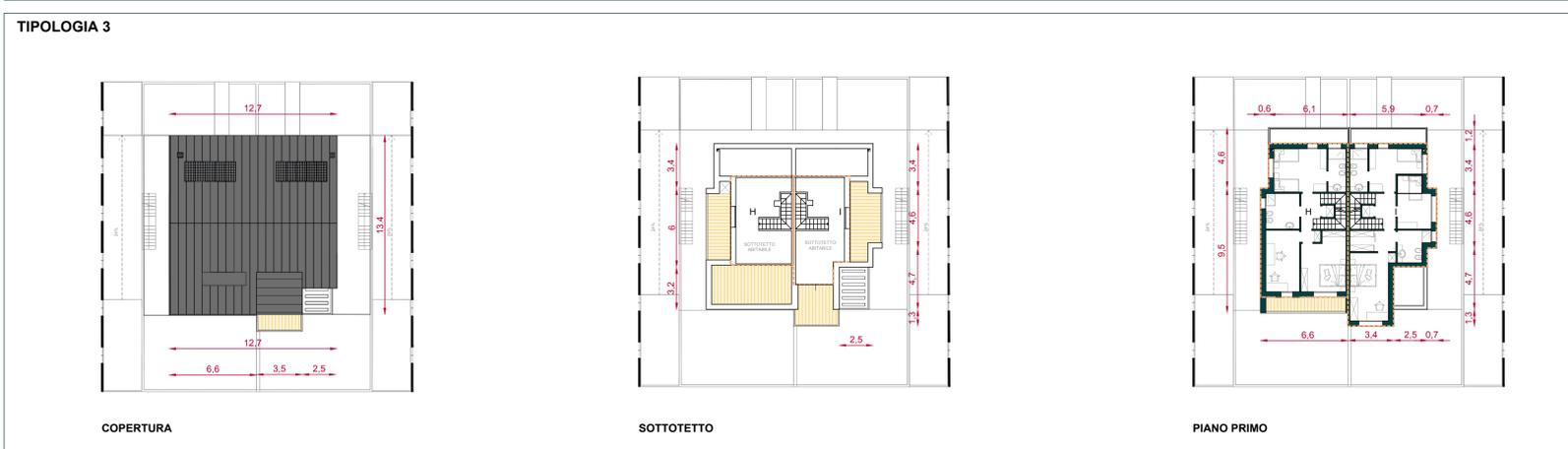
TIPOLOGIA 1 terreno pianeggiante	TIPOLOGIA 1bis terreno pianeggiante
3 unità immobiliari così articolate: n.1 unità immobiliare A SUL = 180 mq su unico livello	2 unità immobiliari così articolate: n.2 unità immobiliari di tipo B SUL = 180 mq su due livelli: - 1°P = 90 mq - sottotetto = 90 mq
n.2 unità immobiliari B SUL = 180 mq su due livelli: - 1°P = 90 mq - sottotetto = 90 mq	Box in autorimessa comune al piano interrato Tetto a doppia falda

**TIPOLOGIA 2
terreno in pendenza**

5 unità immobiliari così articolate:

n. 1 unità immobiliare C SUL = 135 mq su unico livello	n. 1 unità immobiliare F SUL = 186 mq su due livelli: - P.T./1°P = 93 mq - 1°P/sottotetto = 93 mq
n. 1 unità immobiliare D SUL = 92 mq su unico livello	
n. 1 unità immobiliare E SUL = 180 mq su unico livello	n. 1 unità immobiliare G SUL = 161 mq su unico livello

Box in autorimessa comune al piano interrato
Tetto a doppia falda

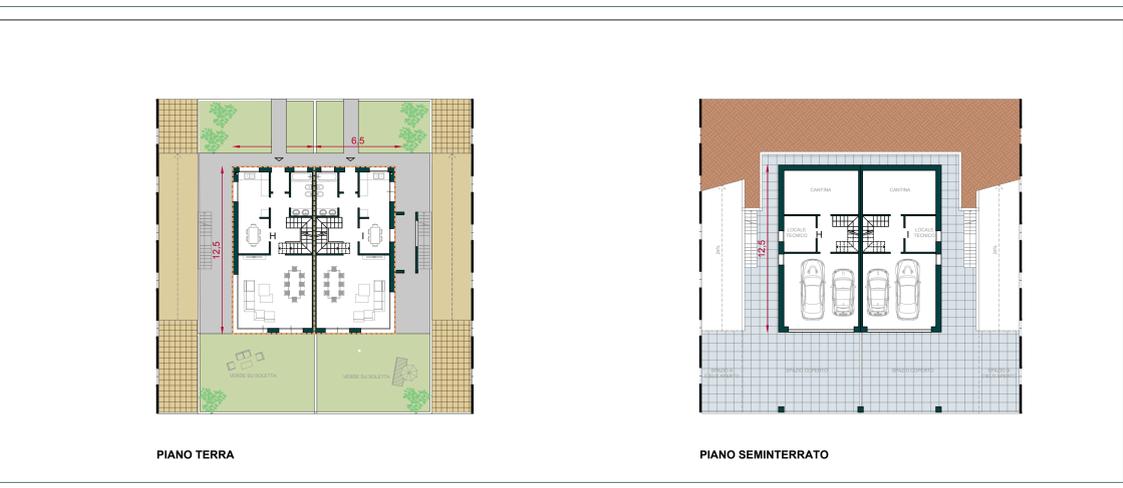


**TIPOLOGIA 3
terreno in lieve pendenza**

2 unità immobiliari accoppiate: (H - I) ognuna 2 p.f.t. + sottotetto abitabile.

S.U.L. = 180 mq per ogni u.l.:

- box al piano interrato
- P.T. = 75 mq
- 1°P = 75 mq
- sottotetto abitabile = 30 mq
- tetto a doppia falda



**TIPOLOGIA 3bis
terreno in lieve pendenza**

2 unità immobiliari accoppiate: (H - I) ognuna 2 p.f.t.

S.U.L. = 150 mq per ogni u.l.:

- box al piano interrato
- P.T. = 75 mq
- 1°P = 75 mq
- tetto piano calpestabile